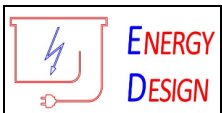


DOKUMENTACJA PRAWNA - TOM P	
Nazwa obiektu budowlanego:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN
Adres obiektu budowlanego:	Smolec, ul. Chłopska
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022304_5.0025.150/2 022304_5.0025.495 022304_5.0025.496/1 022304_5.0025.496/2
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
Jednostka projektowa:	ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak ul. Rodła 91 54-530 Wrocław
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN przy ul. Chłopskiej w Smolcu.
Nr inwestycyjny zadania:	I-WR-AI-2500731

Autorzy projektu:		
Imię i Nazwisko:	Data:	Nr uprawnień, podpis:
Projektant Główny: mgr inż. Paweł Młyńczak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	12.01.2026	mgr inż. Paweł Młyńczak upr. bud. nr ewid. DOŚ/1859/PBE/24 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Asystent: mgr inż. Marcin Sałęga uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	12.01.2026	mgr inż. Marcin Sałęga upr. bud. nr ewid. 360/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

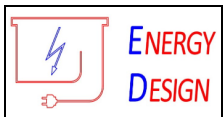
Wrocław – 12 Styczeń 2026

	<p style="text-align: center;">DOKUMENTACJA PRAWNA Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN przy ul. Chłopskiej w Smolcu</p>	<p style="text-align: center;">TOM P</p>
----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

SPIS TREŚCI

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – DOKUMENTACJA PRAWNA – TOM P

LP.	RODZAJ DOKUMENTU FORMALNO-PRAWNEGO	ZNAK/L.DZ.	DATA
1	Protokół z Narady Koordynacyjnej	PZK-GK.440.1076.2025	24.10.2025
2	Decyzja nr 1042/2025 wydana przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego zezwalająca na lokalizację sieci elektroenergetycznej SN i nN w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej dz. nr 495	SP-DR.673.383.2025.JZ	24.09.2025
3	Uzgodnienie Projektu Budowlanego w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej wydane przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego	SP-DT-673.383.2025.JZ	18.11.2025
4	Uzgodnienie wydane przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu zezwalające na przeprowadzenie sieci elektroenergetycznej w granicach nieruchomości dz. nr 150/2	SP-GN.6853.188.2025.SSz	07.10.2025
5	Opinia w zakresie ochrony zabytków wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu	WZA.5183.5397.2025.SJ	22.10.2025
6	Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane	--	25.11.2025
7	Wykaz właścicieli nieruchomości	--	--
8	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	PZK-TE-420.3987.2025 PZK-TE-420.6002.2025	30.04.2025 27.06.2025
9	Porozumienie z właścicielem dz. nr 496/1 i 496/2	--	08.10.2025
10	Wzór klauzuli informacyjnej TAURON Dystrybucja S.A.	--	--
11	Decyzja nr 35/2026 wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego zatwierdzająca Projekt Zagospodarowania Terenu i udzielająca pozwolenia na budowę	SP.AB.6740.2124.2025.RC	12.01.2026

	<p align="center">DOKUMENTACJA PRAWNA Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN przy ul. Chłopskiej w Smolcu</p>	<p align="center">TOM P</p>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU – PROJEKT TECHNICZNY – TOM PT

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
L01	MAPA ORIENTACYJNA	1:2000
EW1	MAPA EWIDENCYJNA Z NANIESIONĄ INWESTYCJĄ	1:500
E01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
E01-PG	SCHEMAT ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO BEZ PODKŁADU GEODEZYJNEGO	1:500
S01	SCHEMAT ZASILANIA / SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ	--
S02	SCHEMAT SIECI nN	--
S03	SCHEMAT BILANSUJĄCEGO PÓŁPOŚREDNIEGO UKŁADU POMIAROWEGO	--
RE01	RZUT PRZYZIEMIA STACJI - PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	1:20
RE02	RZUT PRZYZIEMIA STACJI - PLAN INSTALACJI UZIEMIENIA	1:20
RE03	ELEWACJE STACJI	1:50

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU – PROJEKT TECHNICZNY – TOM PT

LP.	RODZAJ DOKUMENTU FORMALNO-PRAWNEGO	ZNAK/L.DZ.	DATA
1	Warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A.	WP/007412/2025/O05R05	30.01.2025
2	Zakres rzeczowy podstawowych materiałów	--	--
3	Decyzja nadania uprawnień zawodowych Projektanta	OKK.7131-249/2024/24	16.12.2024
4	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta	DOŚ-Y38-5GK-P17	18.11.2025
5	Oświadczenie Projektanta	--	12.01.2026
6	Uzgodnienie projektu z TAURON Dystrybucja S.A.	TD/OWR/OMR/2025-10-07/ 0000001	07.10.2025

Opracowanie:

mgr inż. Paweł Młyńczak

mgr inż. Paweł Młyńczak

upr. bud. nr ewid. DOŚ/0359/PBE/24
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

Karta środowiskowa inwestycji

Nazwa dokumentu	Nazwa pliku wer. elektroniczna	Nr dokumentu (*)	Data wydania
Decyzje pozwolenia na budowę	PnB nr	35/2006	12.01.2026
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (DUŚ)	DOS nr	nie dotyczy	
Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP)	KIP nr	nie dotyczy	
Raport Oddziaływania na środowisko	Raport OS nr	nie dotyczy	
Postanowienie w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000	RDOS nr	nie dotyczy	
Zgłoszenie wodnoprawne	Zgł. wod. nr	nie dotyczy	
Pozwolenie wodnoprawne	Pozw. wod. nr	nie dotyczy	
Zezwolenie (w formie Decyzji) na odstępstwo od zakazów obowiązujących w parku narodowym	Dec. PN nr	nie dotyczy	
Decyzje wyłączenia z produkcji rolnej	Dec. rolna nr	nie dotyczy	
Decyzja na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej	Dec. las nr	nie dotyczy	

(*) Uwaga: jeśli dokument nie występuje lub nie jest wymagany – proszę wpisać: **nie dotyczy**

mgr inż. Paweł Młyńczak

upr. bud. nr ewid. DOŚ/0359/PBE/24
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 do projektowania bez ograniczeń

Wrocław, dn. 24.10.2025 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego**Znak sprawy: PZK-GK.440.1076.2025**

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 24.10.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt linii kablowej SN od istniejącego kabla SN w poboczu ul. Chłopskiej do projektowanej stacji transformatorowej na działce nr 496/1 przy tej ulicy, linii kablowej n/n od w/w stacji do istniejącego kabla n/n w poboczu ul. Chłopskiej, linii kablowej n/n od w/w stacji do projektowanego złącza w granicy działki nr 496/1 i dalej do projektowanego złącza w granicy działki nr 496/2 przy ul. Chłopskiej, linii kablowej n/n od w/w stacji do projektowanego złącza na działce nr 150/2 i dalej do istniejącego słupa oświetleniowego przy ul. Chłopskiej w miejscowości Smolec
Lokalizacja:	Gmina: Kąty Wrocławskie-obszar wiejski Obręb: Smolec, dz.: 150/2, 495, 496/1, 496/2
Wnioskodawca:	ENERGY DESIGN PAWEŁ MŁYŃCZAK ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław
Przewodniczący/protokolant:	Piotr Sajdak - Główny Specjalista, Dział Narad Koordynacyjnych PZK
Sposób przeprowadzenia narady:	elektryczny
Data wpływu:	10.10.2025 r.
Charakterystyka:	PROJEKTANT: Paweł Młyńczak, ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław;
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

Stanowisko Przewodniczącego:

W obrębie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr 614811110750, 614811110710, 61481125002, które należy chronić przed zniszczeniem lub naruszeniem podczas wykonywania wykopów. W razie uszkodzenia lub naruszenia punkty należy odtworzyć.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ALIAS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Grabska 11, 32-005 Niepołomice elektryczny	Brak uwag	Niemier Adrianna
2		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Piotr Sajdak, dn. 27-10-2025 10:39:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław		
3	DSS OPERATOR S.A. ul. Redycka 71, 51-169 Wrocław elektroniczny	Brak uwag	Stanowisko pozytywne Chabin Lilla
4	G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne		Uczestnik nieobecny na naradzie
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław		Uczestnik nieobecny na naradzie
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny		Stanowisko pozytywne Widera Olga
7	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ - SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Godlejewski Tomasz
8	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa		Uczestnik nieobecny na naradzie
9	PKP SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław		Uczestnik nieobecny na naradzie
10	PKP Telkoł Sp. z o.o. ul. Tadeusza Kościuszki 82, 50-441 Wrocław		Uczestnik nieobecny na naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne Bieleński Jacek
12	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu Wydział Dokumentacji pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław elektroniczny	Uzgadnia się bez uwag pod względem kolizji z sieciami TAURON Dystrybucja S.A.	Stanowisko pozytywne Zdeb Michał
13	TK Telekom Spółka z o.o. ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa		Uczestnik nieobecny na naradzie
14			Uczestnik nieobecny na naradzie

Dokument wygenerował(a): Piotr Sajdak, dn. 27-10-2025 10:39:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie ul. Rynek Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie		
15	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich ul. 1-go Maja 26B, 55-080 Kąty Wrocławskie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ENERGY DESIGN PAWEŁ MŁYŃCZAK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Powiatu Wrocławskiego
Piotr Sajdak - Główny Specjalista, Dział Narad
Koordynacyjnych PZK**

.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

POUCZENIE:

- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).
- 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).

1. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną
2. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.148.11.22.1.4; 6.148.11.22.1.2
Układ Odniesienia PL-2000 strefa 6 (18)
Układ Wysokosciowy PL-EVRF2007-NH
ID. PZK-GZ.430.6437.2025

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Jednostka ewidencyjna: 022304_5 Kąty Wrocławskie ob. wiejski

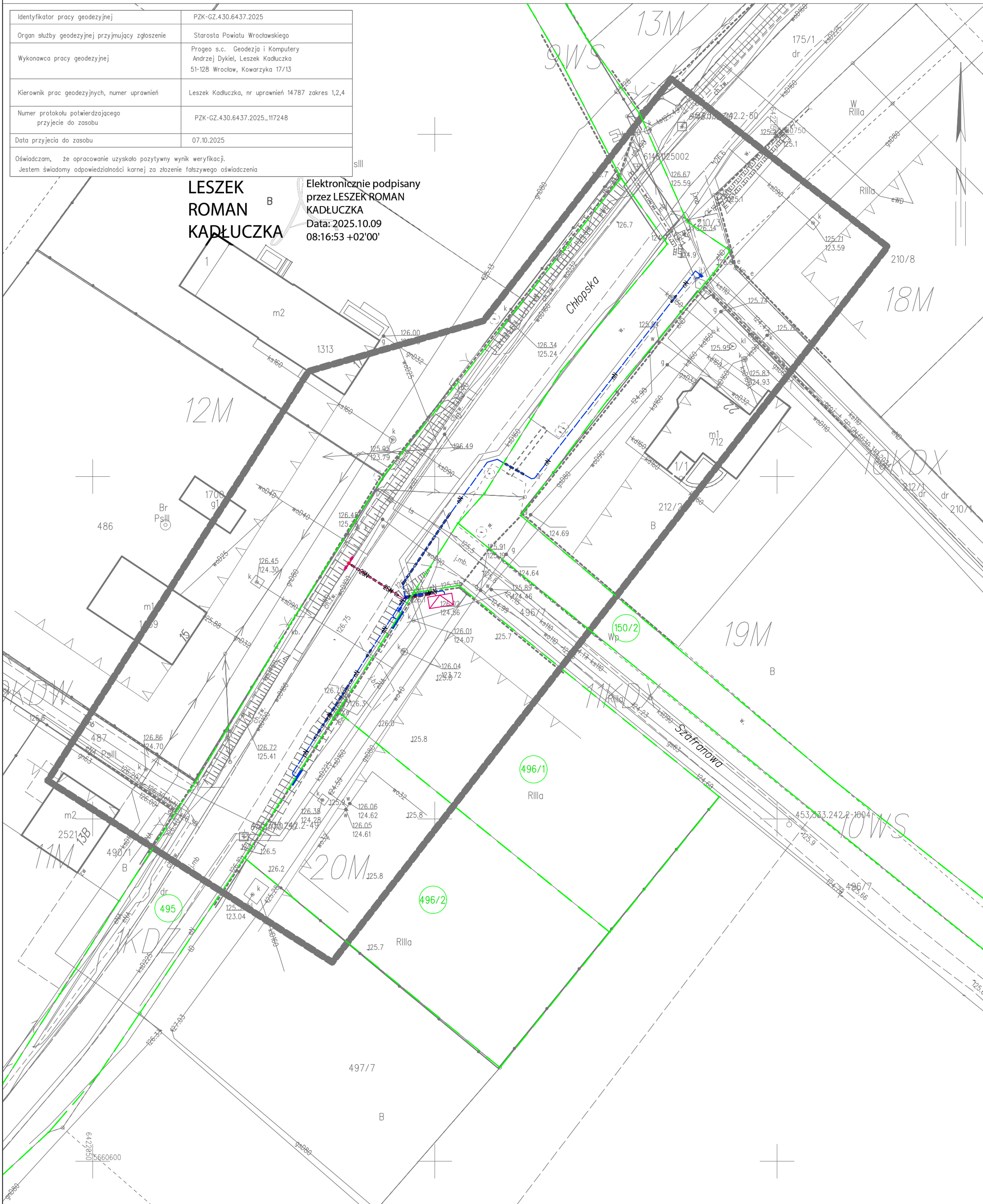
Obręb:0025 Smolec

Działka: według zakresu

Identyfikator pracy geodezyjnej	PZK-GZ.430.6437.2025
Organ służby geodezyjnej przyjmujący zgłoszenie	Starosta Powiatu Wrocławskiego
Wykonawca pracy geodezyjnej	Progeo s.c. Geodezja i Komputery Andrzej Dykiel, Leszek Kadłuczka 51-128 Wrocław, Kowarzyka 17/13
Kierownik prac geodezyjnych, numer uprawnień	Leszek Kadłuczka, nr uprawnień 14787 zakres 1,2,4
Numer protokołu potwierdzającego przyjęcie do zasobu	PZK-GZ.430.6437.2025..117248
Data przyjęcia do zasobu	07.10.2025
Oświadczam, że opracowanie uzyskało pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	

LESZEK
ROMAN
KADŁUCZKA

Elektronicznie podpisany
przez LESZEK ROMAN
KADŁUCZKA
Data: 2025.10.09
08:16:53 +02'00'



Starosta Powiatu Wrocławskiego
Dokumentacja projektowa nr
PZK-GK.440.1076.2025
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: **24-10-2025**

Z up. Starosty
Piotr Sajdak - Główny Specjalista
Dział Narad Koordynacyjnych, PZK
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:

- projektowana prefabrykowana stacja transformatorowa SN/nN
- projektowana linia kablowa SN
- projektowana linia kablowa nN
- projektowana rura ochronna
- projektowana mufa kablowa nN/SN
- projektowane złącze kablowe/zestaw złączowo-pomiarowy nN

UWAGI:

- Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.
- W terenie mogą istnieć niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne, które należą do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i uzgodnić z nimi sposób skrzyżowania projektowanej trasy z tymi urządzeniami.
- Kable należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami.
- Wskazane jest wykonywanie przekopów kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.
- Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70cm dla kabli nN oraz 80cm dla kabli SN. Kable należy układać na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm, ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu.
- Do oznaczenia trasy kabla należy ułożyć folię lub siatkę koloru niebieskiego dla kabli nN oraz czerwonego dla kabli SN, nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.
- Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykop.
- Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi, telekomunikacyjnymi, elektrycznymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych.
- Dla przejść poprzecznych wykonanych w technologii bezrozkopowej należy zachować min. 0,5m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. Dla przejść poprzecznych wykonanych w wykopie otwartym należy zachować min. 0,2m odległości w świetle od sieci gazowej, rurociągów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci kanalizacji sanitarnej. W miejscach poprzecznych kolizji z siecią ciepłowniczą zachować w świetle min. 0,4m.
- Prowadzenie linii kablowych przewiduje się wykonać w wykopie otwartym - chyba że na rysunku podano inaczej.

Jednostka projektowa:	ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław			
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN, WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 150/2, 495, 496/1, 496/2 jedn. ewid. 022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, obr. ewid. 0025 Smolec			
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W SMOLCU			
Projektant Główny:	mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK; upr. nr DOŚ/0359/PBE/24 upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	Branża:	ELEKTRYCZNA	
Asystent:	mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DOŚ/10 upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	Branża:	ELEKTRYCZNA	
Nazwa elementu PB:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	10.2025	Skala: 1:500
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rysunku: E01

Wrocław, dnia 24 września 2025r.

SP-DR.673.383.2025.JZ
pismo /02

DECYZJA NR 1042/2025

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2025r., poz. 889) oraz art. 104, 107, 127, 127a, 129 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024., poz. 572 t.j.) działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 79/2025 z dnia 16.04.2025r. po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Młyńczaka reprezentującego Energy Design Paweł Młyńczak ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław, działającego w imieniu Inwestora

TAURON Dystrybucja S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

z dnia 01 września 2025r., który zarejestrowano w Starostwie Powiatowym w dniu 01 września 2025r. poz. **44565/2025** w sprawie uzgodnienia: przebiegu trasy sieci elektroenergetycznej SN i nN w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej, dz. nr 495dr, w celu zasilania dz. nr 496/1 i 496/2, obręb Smolec, gm. Kąty Wrocławskie

wyrażam zgodę

na lokalizację sieci elektroenergetycznej SN i nN w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej, dz. nr 495dr, obręb Smolec w celu zasilania dz. nr 496/1 i 496/2, obręb Smolec, w gminie Kąty Wrocławskie na następujących warunkach:

1. Budowę sieci elektroenergetycznej SN i nN w m. Smolec, w gminie Kąty Wrocławskie należy wykonać zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.
2. Szafkę pomiarowo – złączową należy umieścić na terenie działki do której doprowadzana jest linia kablowa, **poza granicą pasa drogowego.**
3. Przejście poprzeczne pod drogą powiatową należy wykonać pod kątem prostym, bez naruszenia konstrukcji jezdni metodą przeciskową. Długość rury ochronnej ma być równa co najmniej łącznej szerokości jezdni, poboczy (chodnika), i rzutów poziomych skarp. Rurę należy umieścić na głębokości min. 1,2 m licząc od poziomu nawierzchni do górnej krawędzi rury. Czas trwania robót przy przejściu nie może być dłuższy niż dwa dni.
4. Komory przewiertowe należy zlokalizować w odległości min. 1,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej do zewnętrznej krawędzi komory.
5. **Przejścia projektowanej infrastruktury technicznej w obrębie drzew należy wykonać metodą przewiertową, w sposób który nie będzie negatywnie wpływał na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym.**
6. Infrastrukturę techniczną projektowaną pod rowem lub skarpią należy usytuować na głębokości, która wynika z ich odtworzenia zgodnie z normami.
7. **Przejście sieci elektroenergetycznej SN i nN na wysokości zjazdów o nawierzchni utwardzonej należy wykonać bez naruszenia konstrukcji zjazdu metodą przeciskową.**
8. **Przejścia pod zjazdami do działek prywatnych wykonywane metodą rozkopową należy zaplanować w porozumieniu z właścicielami tych działek.**
9. Elementy pasa drogowego uszkodzone podczas prac budowlanych należy odbudować zgodnie z projektem odtworzenia nawierzchni zatwierdzonym przez Zarządcę drogi.
10. **Należy odbudować uszkodzone podczas prac budowlanych pobocze i skarpy znajdujące się w pasie drogowym na szerokości uwzględniającej szerokość wykopu oraz szerokość obustronnego klinu odłamu (min 0,5m), a także po 10cm zakładu po obydwu stronach poza klin odłamu.**
11. Należy odbudować pobocze zgodnie z warunkami terenowymi.
12. **Chodnik uszkodzony podczas prac budowlanych należy odbudować na całej szerokości i na długości uwzględniającej szerokość wykopu oraz szerokość obustronnego klinu odłamu (min 0,5m), a także po 10cm zakładu po obydwu stronach poza klin odłamu.**
13. Krawężniki i obrzeża betonowe uszkodzone podczas budowy sieci elektroenergetycznej SN i nN należy ponownie osadzić w miejscu istniejących lub w przypadku ich uszkodzenia wymienić na nowe.
14. W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni dla robót prowadzonych w poboczu odbudowę wykonać do połowy szerokości jezdni na długości odcinka uzgodnionego z przedstawicielem zarządcy drogi z uwzględnieniem schodkowania na połączeniu z istniejącą konstrukcją.
15. **Inwestycję należy zrealizować przed planowaną przebudową drogi powiatowej – ul. Chłopskiej, dz. nr 495dr, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, polegającą na budowie ciągu pieszego dł. ok 50 m i szer. ok. 1,8 m od ul. Szafranowej (dz. nr 496/7dr) do granicy działki nr 496/2 i 497/7, obręb Smolec, gmina**

Kąty Wrocławskie wraz z odwodnieniem i wykonaniem przejścia dla pieszych i oznakowaniem poziomym oraz pionowym, lub w jej trakcie w porozumieniu z wykonawcą.

16. Po zakończeniu robót budowlanych w miejscach wykopów w obrębie pasa drogowego grunt należy zagęścić mechanicznie warstwami co 20cm, zwracając szczególną uwagę na stopień zagęszczenia gruntu.
17. Dla robót rozkopowych należy uzyskać zatwierdzenie projektu organizacji ruchu zastępczego – dokonane przez organ zarządzający ruchem.
18. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić utrzymanie czystości na terenie pasa drogowego.
19. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.

UZASADNIENIE

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w Zarządzie Powiatu Wrocławskiego w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanej infrastruktury technicznej przedstawionej na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. , poz. 889) zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń obcych. Niniejsze zezwolenie stanowi wyjątek zawarty w zapisie ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym, w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia ma charakter wyjątkowy.

Zobowiązuje się stronę wnioskującą do zachowania warunków wynikających z niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych
 - b) **uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 889)**
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,
2. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. O wydanie decyzji – zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wrocławskiego załączając dokumenty wymagane w ustawie o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2025r. poz. 889) - na 10 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Za zajęcie pasa drogowego zostanie pobrana opłata przewidziana art. 40, ust.4 w/w ustawy.
4. Za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń obcych pobiera się opłatę zgodnie z art. 40, ust. 5 w/w ustawy.
5. Wszelkie odształcenia pasa drogowego w miejscu robót powstałe w ciągu dwóch lat od zakończenia prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, utrzymanie obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Zarząd Powiatu Wrocławskiego informuje, że odpowiedzialność odszkodowawcza za niedopełnienie tych obowiązków spoczywa wyłącznie na właścicielu lub posiadaczu urządzenia.
7. **Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**
8. Zgodnie z art. 162 § 1 pkt. 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, niedopełnienie warunków określonych w niniejszej decyzji, skutkuje stwierdzeniem jej wygaśnięcia.
9. Niniejsza decyzja obowiązuje na okres dwóch lat lub do czasu zakończenia prac budowlanych związanych z realizacją ciągu pieszego dł. ok 50 m i szer. ok. 1,8 m od ul. Szafranowej (dz. nr 496/7dr) do granicy działki nr 496/2 i 497/7, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.
10. Niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z budową sieci elektroenergetycznej SN i nN.
11. Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) tut. Wydział informuje, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony Powiatu Wrocławskiego/zarządcy drogi powiatowej nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty ze strony Powiatu Wrocławskiego/zarządcy drogi powiatowej w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem

roszczeń w stosunku do Powiatu Wrocławskiego/zarządcy drogi powiatowej na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji

12. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wrocławskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego).
13. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w formie oświadczenia skierowanego do organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego)*

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją sieci elektroenergetycznej SN i nN w skali 1:500

Otrzymuje:

- 1) Pan Paweł Młyńczak Energy Design Paweł Młyńczak ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław

Do wiadomości:

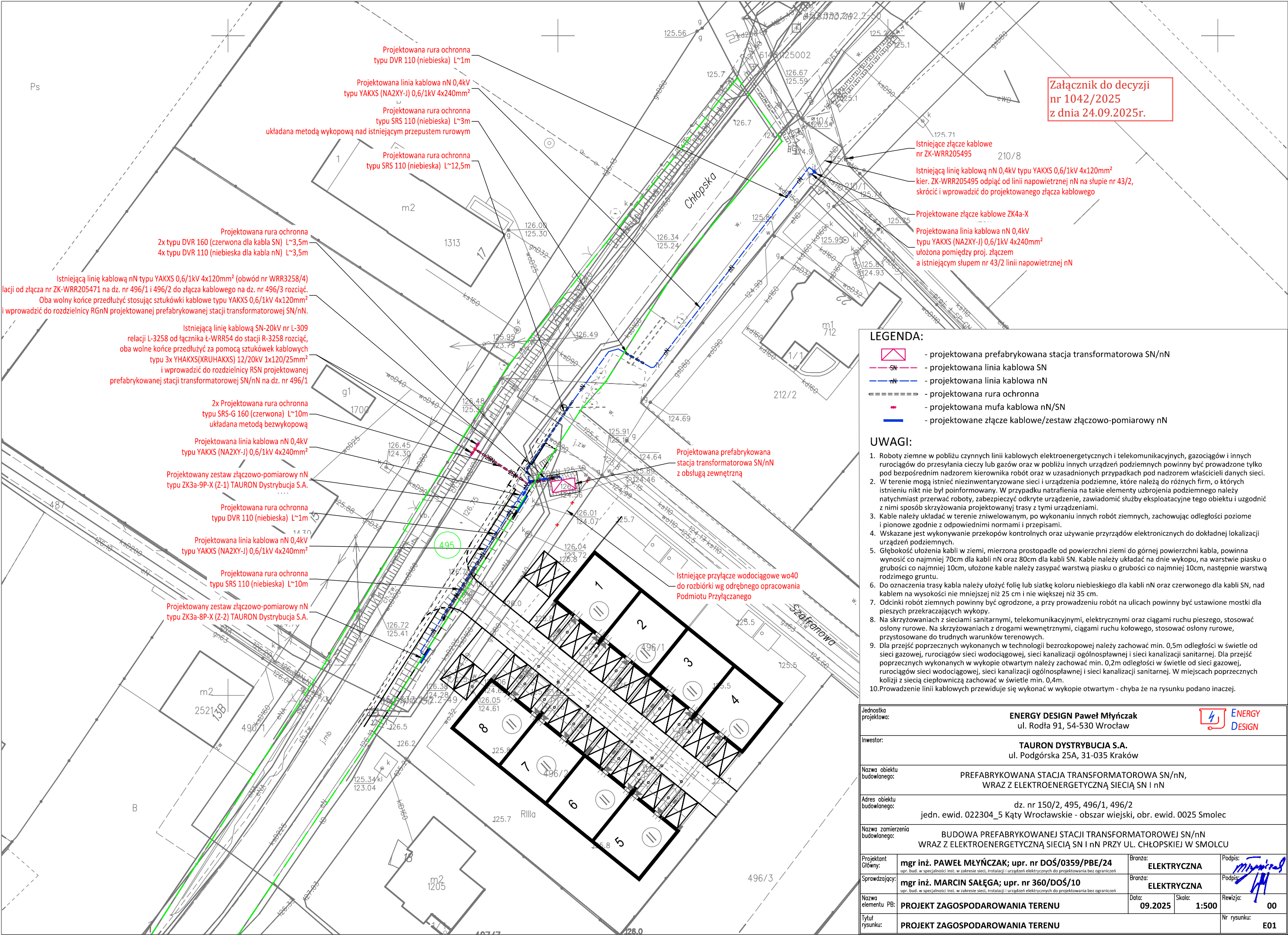
- 1) Referat-Obwód Drogowy w Mirosławicach
- 2) SP/DR

Sprawę prowadzi:

Joanna Zbroińska pok. 247, tel. 71 72 21 739

Pobrano opłatę w wysokości 17 zł za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa na podstawie cz. IV załącznika do w/w Ustawy.

Nr pokwitowania: 7202475085. z dnia 01.09.2025 r.



Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa obiektu budowlanego:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN
Adres obiektu budowlanego:	Smolec, ul. Chłopska
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	022304_5.0025.150/2 022304_5.0025.495 022304_5.0025.496/1 022304_5.0025.496/2
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A 31-035 Kraków
Jednostka projektowa:	ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak ul. Rodła 91 54-530 Wrocław
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN przy ul. Chłopskiej w Smolcu.

Autorzy projektu:		
Imię i Nazwisko:	Data:	Nr uprawnień, podpis:
Projektant Główny: mgr inż. Paweł Młyńczak uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	10.2025	mgr inż. Paweł Młyńczak upr. bud. nr ewid. DOŚ/0359/PBE/24 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
Asystent: mgr inż. Marcin Sałęga uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	10.2025	mgr inż. Marcin Sałęga upr. bud. nr ewid. 360/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

Załącznik do pisma
nr SP-DR.673.383.2025.JZ /pismo 04
z dnia 18.11.2025r.

Wrocław – Październik 2025

**ZARZĄD POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

Wrocław, dnia 18 listopada 2025r.

SP-DT.673.383.2025.JZ
pismo/04

Pan Paweł Młyńczak
ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak
ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław

działający w imieniu

Tauron Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego sieci elektroenergetycznej SN i nN dla zasilenia dz. nr 496/1 i 496/2 w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej, dz. nr 495dr, obręb Smolec, gmina Katy Wrocławskie, w oparciu o decyzję Zarządu Powiatu Wrocławskiego nr 1042/2025 z dnia 24 września 2025r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 14 października 2025r., zarejestrowany w Starostwie Powiatowym dnia 14 października 2025r., poz. **53582/2025**, informuję, iż na podstawie art. 19, ust. 2 pkt. 3 oraz art. 39, ust. 3A, pkt. 2 ustawy drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2025r., poz. 889 t.j.) **uzgadniam** załączony projekt budowlany **sieci elektroenergetycznej SN i nN dla zasilenia dz. nr 496/1 i 496/2 w pasie drogi powiatowej ul. Chłopskiej, dz. nr 495dr, obręb Smolec, gmina Katy Wrocławskie, bez uwag.**

Na mocy art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418) tut. Wydział informuję, że żadne uzgodnienie, sprawdzenie, zezwolenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony Zarządcy drogi powiatowej nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Żaden brak dezaprobaty ze strony Zarządcy drogi powiatowej w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do Zarządcy drogi powiatowej na etapie przygotowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

Załącznik:
Projekt budowlany inwestycji

Otrzymuje:
Adresat + załącznik

Do wiadomości:
1. Referat – Obwód Drogowy w Mirosławicach
2. SP/DT.

Sprawę prowadzi: Joanna Zbroińska, pok. 247 tel. 71-7221739



SP-GN.6853.188.2025.SSz

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu

Wrocław, dnia 07-10-2025 r.

TAURON Dystrybucja S.A.

(inwestor)

Paweł Młyńczak

(pełnomocnik)

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia projektu linii kablowej w Smolcu, gmina Kąty Wrocławskie, informuję, że **wyrażam zgodę** na przeprowadzenie sieci elektroenergetycznej w granicach nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 150/2 obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie**.

W przypadku przekraczania rowy otwartego, projektowaną linię kablową, należy ułożyć na głębokości 1,20 metra poniżej stabilnego dna rowu.

Niniejsze uzgodnienie potwierdza prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) i stanowi dokument o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy.

Sprawę prowadzi:

Sławomir Szczepanik

tel. 71 72-21-756

ul. Tadeusza Kościuszki 131

50-440 Wrocław

tel. + 48 / 71/ 72 21 700

fax + 48 / 71/ 72 21 706

e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
[ePUAP: /dwkz/skrytka](mailto:ePUAP:/dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZA.5183.5397.2025.SJ
Rkp 43972

Wrocław, dnia 22 października 2025 roku

Energy Design Paweł Młyńczak
ul. Rodła 91
54-530 Wrocław

Dot.: Opinii w sprawie budowy prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią kablową SN i nN przy ul. Chłopskiej w Smolcu

W odpowiedzi na pismo z dn. 02.09.2025 r. wpł. 02.09.2025 r., w sprawie jak wyżej informuję, że dla przedmiotowej inwestycji nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Obowiązują następujące uwarunkowania:

- w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Daniel Gibski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[pismo podpisane elektronicznie]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a Smolec ul. Chłopska stacja transformatorowa

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych – Szymon Jamaszewski - 071 395 80 21, s.jamaszewski@dwkz.pl

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **TAURON Dystrybucja S.A.**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Kraków** Gmina: **Kraków**

Ulica: **Podgórska** Nr domu: **25a** Nr lokalu:

Miejscowość: **Kraków** Kod pocztowy: **31-035** Poczta: **Kraków**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Paweł Młyńczak**

Kraj: **Polska** Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **Wrocław** Gmina: **Wrocław**

Ulica: **Rodła** Nr domu: **91** Nr lokalu:

Miejscowość: **Wrocław** Kod pocztowy: **54-530** Poczta: **Wrocław**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Działka nr 1

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat wrocławski** Gmina: **Kąty Wrocławskie**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022304_5.0025.150/2**

Działka nr 2

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat wrocławski** Gmina: **Kąty Wrocławskie**

Ulica: Nr domu:

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD884442**

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022304_5.0025.495**

Działka nr 3

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat wrocławski** Gmina: **Kąty Wrocławskie**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022304_5.0025.496/1**

Działka nr 4

Województwo: **dolnośląskie**

Powiat: **powiat wrocławski** Gmina: **Kąty Wrocławskie**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **022304_5.0025.496/2**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i nr inwestycyjny zadania:			Budowa słupowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN i nN, gm. Oleśnica, m. Dąbrowa, dz. nr 117 I-WR-AI-2500171				
Data sporządzenia wykazu:			10.2025 r.				
LP.	Imię i nazwisko / Nazwa właściciela	Adres	Nr działki	Obręb	Numer księgi wieczystej	Rodzaj tytułu prawnego	Termin obowiązywania
1	Starosta Powiatu Wrocławskiego	ul. T. Kościuszki 131 50-440 Wrocław	150/2	Smolec		Uzgodnienie	bezterminowo
2	Zarząd Powiatu Wrocławskiego	ul. T. Kościuszki 131 50-440 Wrocław	495	Smolec		Decyzja	24.09.2027
3			496/1	Smolec		Porozumienie bezkosztowe	bezterminowo
4			496/2				

Opracowanie:

mgr inż. Paweł Młyńczak

mgr inż. Paweł Młyńczak

upr. bud. nr ewid. DOŚ/0359/PBE/24
 w specjalności projektowania i eksploatacji sieci, instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 do projektowania bez ograniczeń

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022304_5, Kąty Wrocławskie-obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0025, Smolec**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 30-04-2025 08:16:51

Nr jednostki rejestrowej: **G1699**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	

Działki ewidencyjne: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
496/1 022304_5.0025.496/1	Smolec, ul. Chłopska	0.1326	RIIIa	0.1326	
496/2 022304_5.0025.496/2	Smolec, ul. Chłopska	0.1259	RIIIa	0.1259	

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.2585	ha
Słownie:	dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIIIa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Klaudia Majewska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022304_5, Kąty Wrocławskie-obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0025, Smolec**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 30-04-2025 08:16:51

Nr jednostki rejestrowej: **G2512**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT WROCŁAWSKI REGON: 931934816 NIP: 8971647961 siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	ZARZĄD POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **11**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
495 022304_5.0025.495	Smolec, ul. Chłopska	0.53	dr	0.53	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.53	ha		
Słownie:		pięćdziesiąt trzy ary			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **12.7396 (dwanaście hektarów siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): **Klaudia Majewska**

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **dolnośląskie**
Powiat: **wrocławski**
Jednostka ewidencyjna: **022304_5, Kąty Wrocławskie-obszar wiejski**
Obręb ewidencyjny: **0025, Smolec**

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-06-2025 10:40:55

Nr jednostki rejestrowej: **G227**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 6

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
150/2 022304_5.0025.150/2	Smolec	1.03	Wp	1.03	
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.03	ha		
Słownie:		jeden hektar trzy ary			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.9105 (dwa hektary dziewięć tysięcy sto pięć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Martyna Kluczeńska

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

POROZUMIENIE

zawarte w dniu **08.10.2025 r.** we **Wrocławiu** pomiędzy: **TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A** (Oddział we Wrocławiu, pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław), Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000073321, Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 PLN, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216-00058

reprezentowanym przez Pełnomocnika (*imię i nazwisko przedstawiciela jednostki projektowej*)

Paweł Młyńczak

legitymujący się pełnomocnictwem nr 164/DOWR/2024/187/2025 z dnia 14.05.2025 r.

zwanym dalej w treści porozumienia „**INWESTOREM**”

a

zwanym(ą) dalej w treści porozumienia „**WŁAŚCIELEM**”, który oświadcza, że jest:

- ~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~, * działki(ek) o nr ewidencyjny(ch) **496/1 i 496/2**, położonej (ych) w obrębie ewidencyjnym **Smolec**, jedn. ewid. **Kąty Wrocławskie - obszar wiejski**, KW nr

§ 1

„**WŁAŚCIELE**” wyraża zgodę na:

1. korzystanie z w/w działki w celu **budowy prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią kablową SN i nN** na w/w działce(kach) zgodnie z załączonym Projektem Zagospodarowania Terenu w ramach realizacji inwestycji pn.: „Budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej SN/nN wraz z elektroenergetyczną siecią SN i nN przy ul. Chłopskiej/Szafranowej w Smolcu”.
2. Wykonywanie czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikających z przepisów prawa, prac remontowych, prac modernizacyjnych, usuwania awarii oraz prac związanych z rozbudową (przebudową, budową) tej infrastruktury.

§ 2

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i ~~nie wnosi zastrzeżeń~~/wnosi zastrzeżenia*.

§ 3

Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony.

§ 4

„**INWESTOR**” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. ustalenia terminu wejścia w teren,
2. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wybudowanej infrastruktury,
3. do wypłacenia odszkodowania za ewentualne szkody powstałe wskutek wykonywanych robót.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszego porozumienia wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 6

Informacje dotyczące sposobu przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zostały opisane w klauzuli informacyjnej o której mowa w § 7.

§ 7

„**WŁAŚCIELE**” oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych przekazaną wraz z niniejszym porozumieniem.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:

WŁAŚCIELE:

MŁYŃCZAK PAWEŁ

PEŁNOMOCNIK INWESTORA:
MŁYŃCZAK PAWEŁ

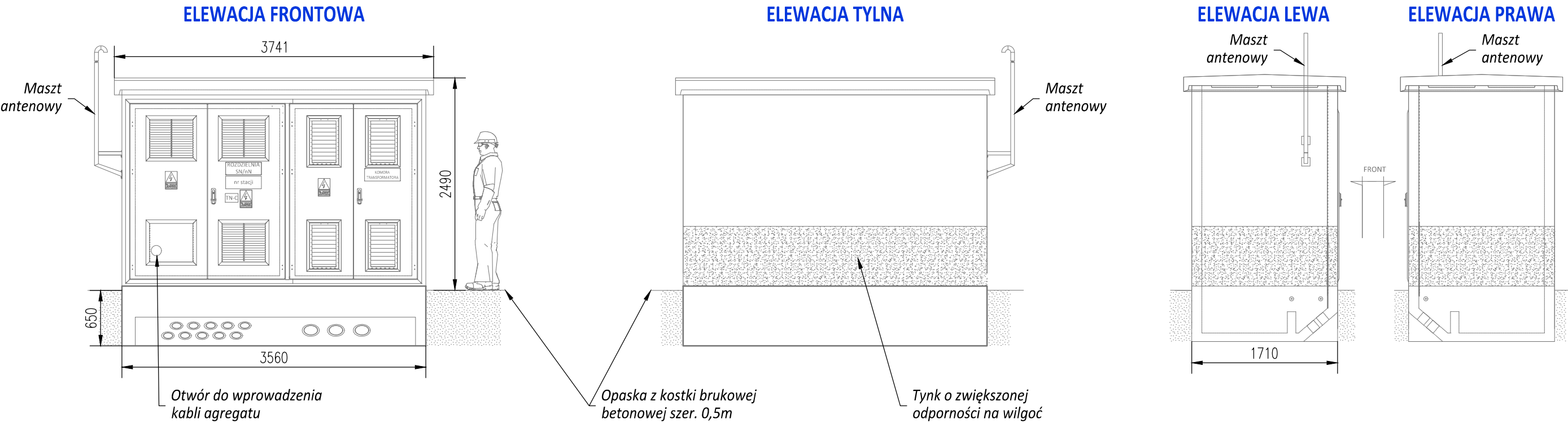
WŁAŚCICIEL:



LEGENDA:

- projektowana stacja transformatorowa SN/nN
- proj. linia kablowa SN
- proj. linia kablowa nN
- proj. rura ochronna

Jednostka projektowa:		ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław			
Inwestor:		TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków			
Nazwa obiektu budowlanego:		PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN, WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN			
Adres obiektu budowlanego:		dz. nr 150/2, 495, 496/1, 496/2 jedn. ewid. 022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, obr. ewid. 0025 Smolec			
Nazwa zamierzenia budowlanego:		BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W SMOLCU			
Projektant Główny:	mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK; upr. nr DOŚ/0359/PBE/24 upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	Branża:	ELEKTRYCZNA		Podpis: 
Sprawdzający:	mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DOŚ/10 upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń	Branża:	ELEKTRYCZNA		Podpis: 
Nazwa elementu PB:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	10.2025	Skala:	Rewizja:
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500	00
					Nr rysunku: E01



- Kolorystyka stacji:
- ściany - RAL 7035
 - cokół - RAL 7031
 - stolarka - RAL 7037
 - dach betonowy płaski - kolor RAL 7035

Jednostka projektowa:	ENERGY DESIGN Paweł Młyńczak ul. Rodła 91, 54-530 Wrocław			 ENERGY DESIGN	
Inwestor:	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków				
Nazwa obiektu budowlanego:	PREFABRYKOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nN, WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN				
Adres obiektu budowlanego:	dz. nr 150/2, 495, 496/1, 496/2 jedn. ewid. 022304_5 Kąty Wrocławskie - obszar wiejski, obr. ewid. 0025 Smolec				
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA PREFABRYKOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nN WRAZ Z ELEKTROENERGETYCZNĄ SIECIĄ SN I nN PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W SMOLCU				
Projektant Główny:	mgr inż. PAWEŁ MŁYŃCZAK; upr. nr DOŚ/0359/PBE/24 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża:	ELEKTRYCZNA		Podpis: 
Asystent:	mgr inż. MARCIN SAŁĘGA; upr. nr 360/DOŚ/10 <small>upr. bud. w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń</small>	Branża:	ELEKTRYCZNA		Podpis: 
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY	Data:	10.2025	Skala:	1:50
Tytuł rysunku:	ELEWACJE STACJI			Nr rysunku:	00 RA03

Klauzula informacyjna TAURON Dystrybucja S.A.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, www.tauron-dystrybucja.pl
2. Powołałiśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na adres e-mail: td.iod@tauron-dystrybucja.pl lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.
3. Będziemy przetwarzać następujące kategorie Państwa danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko, adres, PESEL lub nr dowodu osobistego lub nr innego dowodu tożsamości (źródło wywiad na miejscu położenia nieruchomości / ewidencja gruntów i budynków),
 - b) Państwa dane wskazane w księdze wieczystej Państwa nieruchomości, wypisie z rejestru gruntów (źródło księgi wieczyste nieruchomości, ewidencja gruntów i budynków).
4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:
 - a) pozyskania prawa do korzystania z nieruchomości w uzgodnionej z Państwem formie na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, a następnie wykonywania czynności eksploatacyjnych - przez okres przed zawarciem porozumienia i na czas jego wykonywania [podstawa prawna Art.6 ust. 1 b) Rozporządzenia – zawarcie i wykonanie umowy];
 - b) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];
 - c) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową].

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie www.tauron-dystrybucja.pl/rodo.

5. W związku z tym że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**
 - b) **prawo do dostępu do danych osobowych,**
 - c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**
 - d) **prawo do usunięcia danych osobowych** (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),
 - e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**
 - f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**
6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować w wybrany sposób:
 - a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S. A., skr.poczt. nr 2708, 40- 337 Katowice,
 - b) e-mailowo na adres: daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl
7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania, nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.
8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).** Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano

odpowiednie inne zabezpieczenia, o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

10. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

- a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:
 - podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
 - podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki),
 - podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
 - podmioty, które ubezpieczają oraz likwidujące szkody,
- b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:
 - TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.,
 - podmioty, które realizują zadania inwestycyjne,
 - podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzą eksploatację sieci elektroenergetycznej,
 - podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
 - podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
 - podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową,
 - podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.

**SP.AB.6740.2124.2025.RC
KW.4002**

SP-AB.6740.2285.2025 EZD

DECYZJA Nr 35/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.11.2025 r.

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i udzielam inwestorowi,

którym jest:

TAURON Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

kontenerową stację transformatorową wraz z elektroenergetyczną siecią średniego i niskiego napięcia, na działkach nr 150/2, 495, 496/1, 496/2, obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54, ust. 1.

UZASADNIENIE

W dniu 25.11.2025 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Pana Pawła Młyńczaka, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz załączniki projektu budowlanego;
- oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 16.12.2025 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W wyniku tej oceny stwierdzono, że nie zawiera on nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr LXXVII/955/24 z dnia 29 lutego 2024 r. i innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
/inwestor zwolniony z opłaty skarbowej/ pobrano opłatę w wysokości 348 zł.*

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu.
2. Załączniki projektu budowlanego.

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

1. Tauron Dystrybucja S. A. – za pośrednictwem Pana Pawła Młyńczaka - wraz z załącznikami
- 2.
3. SP-DR
4. SP-GN

Do wiadomości:

1. Gmina Kąty Wrocławskie
2. PINB - wraz z załącznikami
3. a/a - Wydz. AiB - wraz z załącznikami